HELSINKI
HELSINGFORS

28. kaupunginosa Oulunkylä, Maunula
osa kortteleita 28317,28318 ja 28324
korttelit 28325-28329
katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealueet

34. kaupunginosa Pakila, Länsi-Pakila
osa korttelia 34068
korttelit 34174-34177
katu- ja virkistysalueet

Asemakaava 1:1000

28. kaupunginosa Oulunkylä, Maunula
puistoalueet

34. kaupunginosa Pakila, Länsi-Pakila
korttelit 34068 ja 34069
katu- ja puistoalueet
kaupunginosan rajan muutos

Asemakaavan muutos 1:1000

28 stadsdelen Åggelby, Månsas
del av kvarter 28317,28318 och 28324
kvarter 28325-28329
gatu-, rekreations-, skyddsgrön- och trafikområden

34 stadsdelen Baggböle, Västra-Baggböle
del av kvarter 34068
kvarter 34174-34177
gatu- och rekreationsområden

Detaljplan 1:1000

28 stadsdelen Åggelby, Månsas
parkområde

34 stadsdelen Baggböle, Västra-Baggböle
kvarter 34068 och 34069
gatu- och parkområden
stadsdelsgräns ändring

Detaljplaneändring 1:1000

Valituksen kohteena oleva kaava-alueen osa, jota MRL 201§:n mukainen voimaantulopäätös ei koske.

Del av planområde, som är föremål för besvär och som beslutet om ikraftträdande enligt MBL 201§ inte gäller.

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK / STPLN	8.6.2006	PIIRUSTUS / RITNING	11570 OSA 1
NÄHTÄVÄNÄ / TILL PÅSEENDE	25.8.-25.9.2006	PÄIVÄYS / DATUM	1.6.2006
MUUTETTU / ÄNDRAD	29.3.2007 KSLK 25.5.2007 KSV	LAATINUT / UPPGJORD AV	SARI RUOTSALAINEN
		PIIRTÄNYT / RITAD AV	TIINA MEHTONEN
HYVÄKSYTTY / GODKÄND			
SAANUT LAINVOIMAN / VUNNIT LAGA KRAFT		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / DETALJPLANECHEF	ANNELI LAHTI

	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
A	Asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostadshus.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.	Kvartersområde för småhus.
VP	Puisto.	Park.
VL	Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa liikunta- ja virkistyspalveluihin liittyviä rakennelmia ja laitteita.	Område för närrekreation. På området får placeras konstruktioner och anläggningar med anknytning till idrotts- och rekreationsservice.
EV	Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.
LT	Yleisen tien alue.	Område för allmän väg.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
34	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
34174	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
HEINÄSARAN	Kadun tai puiston nimi.	Namn på gata eller park.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
1/400	Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m2 kohti.	Beteckningen anger att på tomt får byggas en bostad per varje 400 m2 tomtyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
½kII	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
IV(¾)	Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ylimmän kerroksen tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal inom parentesen efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i översta våningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
ajo	Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakentamisvelvoitteen.	Det understreckade beteckningen anger den byggnadsskyldighet som ovillkorligen skall iakttas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
r	Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään yhden kerroksen korkuisen ja 25 k-m2 käsittävän tilan kerrosalan estämättä. Rakennusalalle ei saa sijoittaa autosuojaa tai autopaikkaa. Tätä tilaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.	Byggnadsyta, där högst en våning högt och 25 m2 vy stort utrymme får byggas utan hinder av våningsyta. På byggnadsyta får inte placeras bildskydd eller bilplats. För det hät utrymmet behöver inte byggas bilplatser.
t	Rakennusala, jolle saa kerrosalan estämättä rakentaa sauna-, työ-, varasto- tms. tiloja sisältävän yksikerroksisen talousrakennuksen. Rakennuksen enimmäiskoko on 15 m2 ja vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta 0,5 m.	Byggnadsyta, där ekonomibyggnad i en våning som innehåller bastu-, arbets-, förrådsutrymmen e.dyl. får byggas utan hinder av våningsyta. Byggnadens maximistorlek är 15 m2 och minimiavstånd från granntomtens gräns är 0,5 m.
ta	Rakennusala, jolle saa kerrosalan estämättä rakentaa autosuoja-, sauna-, työ-, varasto- tms. tiloja sisältävän yksikerroksisen talousrakennuksen. Muuta autosuojaa ei tontille saa rakentaa. Kortteleissa 28326 ja 28328 talousrakennuksen on oltava muurattu ja rapattu. Kortteleissa 28318 ja 34175 sekä tonteilla 34174/10-12 talousrakennus on liitettävä pergolalla asuinrakennukseen. Korttelissa 28329 talousrakennuksen rakennusalan pituudesta on rakennettava vähintään 2/3.	Byggnadsyta, där ekonomibyggnad i en våning som innehåller garage-, bastu-, arbets-, förrådsutrymmen e.dyl. får byggas utan hinder av våningsyta. Inget annat bilskydd får byggas på tomten. I kvarteren 28326 och 28328 skall ekonomibyggnaden vara murad och rappad. I kvarteren 28318 och 34175 och på tomterna 34174/10-12 skall ekonomibyggnaden anslutas till bostadsbyggnaden med en pergola. I kvarteret 28329 skall minst 2/3 av längden på ekonomibyggnadens byggnadsyta byggas.
al	Asuinrakennuksen yhteyteen rakennettavan autotallin, varaston, huoltotilan tai talousrakennuksen rakennusala. Tilan saa rakentaa kerrosalan estämättä. Toiseen kerrokseen saa sijoittaa asuintiloja. Muuta autosuojaa ei tontille saa rakentaa.	Byggnadsyta för garage, förråd, serviceutrymme eller ekonomibyggnad, som får byggas i anslutning till bostadsbyggnad. Utrymmen får byggas utan hinder av våningsyta. I andra våningen får byggas bostadsutrymmen. Inget annat bilskydd får byggas på tomten.
j	Neljän tai viiden asunnon yhteisen jätesuojan rakennusala.	Byggnadsyta för gemensamt avfallsskydd för fyra eller fem bostäder.
p	Pysäköimispaikka, joka on jäsennöitävä autokatosten, istutusten ja pintamateriaalien avulla.	Parkeringsplats som skall indelas med hjälp av biltak, planteringar och ytmaterial.
⊠	Rakennukseen jätettävän vähintään kaksi kerrosta korkean kulkuaukon likimääräinen sijainti.	Ungefärlig placering för genomfartsöppning, som skall finnas i byggnaden och som skall vara minst två våningar hög.
35dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama määrä dBA.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst det dBA-värde som talet anger mot denna sida av byggnadsytan.
	Istutettava alueen osa, jolla on oltava myös puita.	Del av tomt som skall planteras och där också träd skall finnas.
o o o	Istutettava puurivi.	Trädrad som skall planteras.
	Alueen osa, jolla puut on säilytettävä ja hoidettava elinvoimaisina ja tarvittaessa uudistettava siten, että niiden merkitys ympäristölle säilyy.	Del av område där träden skall bevaras och vårdas så att de förblir livskraftiga och vid behov förnyas så att deras betydelse för miljön bibehålls.
m	Alueen osa, jolle on istutettava lehtipuumetsikkö.	Del av område där lövträdsbestånd skall planteras.
	Katu.	Gata.
ajo	Ajoyhteys. Muuta ajoyhteyttä ei tontille saa rakentaa. Ajoyhteyden kohdalle saa sijoittaa maanalaisia johtoja.	Körförbindelse. På tomten får inte byggas annan körförbindelse. Under körförbindelse får placeras underjordiska ledningar.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
pp/t	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där infart till tomt är tillåten.
pp/h	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.
h	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	För allmän gångtrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.
pp	Likimääräinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Approxmativ för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Katualueen rajan osa, jolta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Melueste.	Bullerskydd.
+4.0	Alueelle on rakennettava melueste ennen A-, AO- ja AP- korttelialueilla olevien asuinrakennusten rakennusluvan myöntämistä. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen vähimmäiskorkeuden ajoradan tasosta. Määräys ei koske korttelia 34069 eikä korttelin 34068 tontteja 11, 13, 15, 17, 21, 22, 24, 25, 26, 28 ja 30-40.	På området skall byggas ett bullerskydd före beviljandet av bygglov för bostadsbyggnader på A-, AO- och AP- kvartersområdena. Beteckningen anger skyddets ungefärliga läge och talet dess minimihöjd ovanför körbanans nivå. Bestämmelsen gäller inte kvarteret 34069 och kvarterets 34068 tomter 11, 13, 15, 17, 21, 22, 24, 25, 26, 28 och 30-40.
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.	För samhällsteknisk försörjning reserverad del av område.
pa	Pallokentäksi varattu alueen osa.	För bollplan reserverad del av område.
to	Toiminta-alueeksi varattu alueen osa.	För aktivitetsområde reserverad del av område.
to	Ohjeellinen toiminta-alueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande för aktivitetsområde reserverad del av område.
vp	Palstaviljelyalueeksi varattu alueen osa.	För odlingslotter reserverad del av område.
vh	Palstaviljelyalueen huoltoa varten varattu alueen osa.	För odlingslotters service reserverad del av område.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
a	Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.	Gång- och cykelförbindelse under trafikområde.
sr-3	Ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on pakottava syy. Rakennuksen ulkoasua koskevat muutos- ja korjaustyöt sekä lisärakentaminen ja tontin muu täydennysrakentaminen tulee toteuttaa rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Jos rakennus pakottavasta syystä puretaan, sen tilalle tulee rakentaa laajuudeltaan, kerroskorkeudeltaan ja kattokaltevuudeltaan samanlainen rakennus.	En för miljön värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas utan tillstånd av byggnadsnämnden. Denna kan medge tillstånd endast om tvingande skäl till rivning föreligger. De ändrings- och reparationsåtgärder som berör byggnadens exteriör, tillbyggnadsarbeten och övriga byggnadsarbeten på tomten skall göras på sådant sätt som väl anpassar sig till byggnadens stil. Om byggnaden rivs av vägande skäl, skall en ny byggnad byggas med samma omfattning, höjd och taklutning som den gamla.

Kaikilla korttelialueilla:	På alla kvartersområden:
- on katuihin rajautuvilla tonteilla rakennus rakennettava pääosin kiinni kadunpuoleiseen rakennusalan rajaan.	- skall på tomter som gränsar till gatuområde byggnaden i huvudsak byggas fast i byggnadsgränsen mot gatan.
- on asuinhuoneen lattian oltava vähintään 0,3 m kadun pintaa ylempänä huoneen pääikkunan avautuessa kadulle.	- skall bostadsrums golv vara minst 0,3 m ovanför intilliggande gatunivå ifall rummets huvudfönster öppnar sig mot gatan.
- rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen, on istutettava käyttäen myös puita ja pensaita ja hoidettava puutarhamaisessa kunnossa.	- skall obebyggda tomtdelar, som inte används för vägar, områden för utevistelse, lekplatser eller parkering planteras så att där också finns träd och buskar och skötas som trädgård.
- autotallin oven tulee olla puupintainen.	- garagedörren skall ha träyta.
- on rakennukseen kellarikerrosta suunniteltaessa otettava huomioon korttelin pohjavesiolosuhteet ja tästä johtuen rakentamisen mahdolliset haittavaikutukset lähinaapureihin.	- skall vid planering av byggnads källarvåning tas hänsyn till kvarterets markförhållanden och som en följd av detta till byggandets eventuella negativa konsekvenser för de närmaste grannarna.
- on rakennuksissa oltava avoräystäät.	- skall byggnadernas takóverhäng vara öppna.
- rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m, ellei rakennusrajoin tai määräyksin toisin määrätä. Tontinrajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 2 m.	- är byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 4 m, såvida inte med gräns eller bestämmelser för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgrans, där bredvidliggande tomts bredd är högst 6 m, får dock byggnads minimiavstånd från tomtgränsen vara 2 m.
- on tukimuurien oltava luonnonkivipintaisia.	- skall skyddsmurarnas yta vara av natursten.
AK -korttelialueella:	**På AK-kvartersområde:**
- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 15 % sallitusta kerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, sauna- ym. tiloja.	- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas sammanlagt högst 15 % av den angivna våningsytan förråds-, service-, hobby-, klubb-, bastu- o. dyl. utrymmen.
- on asukkaiden käyttöön rakennettava riittävät varastotilat sekä vähintään seuraavat yhteistilat: kokoontumis- ja harrastustila, vähintään 30 m2 sekä pesula vähintään 20 m2. Yhteistilan on avauduttava porrashuoneeseen ja siellä on oltava takka.	- skall för invånarnas bruk byggas tillräckliga förvaringsutrymmen samt minst följande gemensamma utrymmen: minst 30 m2 samlings- och hobbyutrymme och minst 20 m2 tvättstuga. Samlingsrummet skall öppna sig mot trapphuset och ha öppen spis.
- saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m2/kerros ylittävän osan edellyttäen, että se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä.	- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas de delar av trapphusen som överstiger 15 m2/våning, förutsatt att detta ökar trapphusets trivsamhet.
- on maantasokerroksessa ja ylimmässä kerroksessa jokaiseen asuntoon liityttävä oleskelupiha tai terassi.	- skall i bottenvåningen och i översta våningen i anslutning till varje bostad finnas gård för utevistelse eller terrass.
- on asuinrakennusten julkisivujen oltava pääosin muurattuja ja rapattuja.	- skall bostadsbyggnadernas fasader huvudsakligen vara murade och rappade.
- ei ensimmäisen kerroksen katujulkisivu saa olla umpinainen.	- får gatufasad i första våningen inte vara sluten.
- on asuinrakennusten päädyissä oltava ikkunoita.	- skall bostadsbyggnadernas gavlar förses med fönster.
- on ulokeparvekkeiden oltava ripustettuja. Parvekkeita saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusalan estämättä.	- skall utskjutande balkonger vara upphängda. Balkonger får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggnadsytan.
- on vähintään puolet autopaikoista sijoitettava katoksiin, jotka ovat vähintään kahdelta sivulta umpinaisia tai lähes umpinaisia.	- skall minst hälften av bilplatserna placeras under biltak som på minst två sidor är slutna eller nästan slutna.
- on kulkureitit rajattava istutusalueista reunakivellä tai rakenteilla.	- skall gårdvägar avgränsas från planterade områden med kantsten eller konstruktioner.
Rakennuksen enimmäiskorkeus: - 3-kerroksinen rakennus 11,0 m - 4 -kerroksinen rakennus 14,5 m - 5-kerroksinen rakennus 18,0 m - talousrakennus ja autosuoja 3,0 m.	Byggnads maximihöjd: - 3-våningsbyggnad 11,0 m - 4 -våningsbyggnad 14,5 m - 5-våningsbyggnad 18,0 m - ekonomibyggnad och garage 3,0 m
A-ja AP-korttelialueilla sekä AO- kortteleissa 28318, 28325, 28326, 28328, 28329, 34175-34177 ja korttelin 34068 tonteilla 41-49:	**På A- och AP-kvartersområden samt i AO-kvarteren 28318, 28325, 28326, 28328, 28329, 34175-34177 och på kvarterets 34068 tomter 41-49:**
- saa asemakaavaan merkityn kerrosalan ja rakennusalan estämättä rakentaa enintään 5 % rakennusoikeudesta kuistitilaa, jota varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. Kuistin ulkoseinäpinnasta on vähintään 2/3 oltava lasia.	- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan och byggnadsytan byggas farstu högst 5 % av byggnadsrätten. För farstun behöver bilplatser inte byggas. Minst 2/3 av farstuns yttervägg skall vara av glas.
- on kortteleissa 28317, 28325, 28327, 34174 ja korttelin 34068 tonteilla 41-49 rakennusten julkisivujen oltava pääosin muurattuja ja rapattuja ja kortteleissa 28326, 28328, 28329, 34175, 34176 ja 34177 pääosin höylättyä peittomaalattua lautaa. Asuinrakennuksissa on käytettävä punaisen, keltaisen tai ruskean eri sävyjä. Vierekkäisten asuinrakennusten tulee olla keskenään erivärisiä.	- skall i kvarteren 28317, 28325, 28327, 34174 och på kvarterets 34068 tomter 41-49 byggnadernas fasader vara murade och rappade och i kvarteren 28326, 28328, 28329, 34175, 34176 och 34177 huvudsakligen av täckmålade hyvlade bräder. I bostadsbyggnaderna skall olika nyanser i gult, rött eller brunt användas. Byggnader bredvid varandra skall ha sinsemellan olika färg.
- saa korttelin 34068 Heinäsarantien puoleisilla tonteilla rakentaa enintään 1 asunto/ tontti.	- får på tomterna vid Hötegsvägen i kvarteret 34068 byggas högst 1 bostad/ tomt.
- on rakennusten kadun- ja puistonpuoleisissa julkisivuissa oltava ikkunoita.	- skall byggnadernas fasader mot gata eller park ha fönster.
- on kattokaltevuuden oltava loivempi kuin 1:2,5. Katemateriaalin on oltava sileä ja tummasävyinen.	- skall taklutningen vara mindre än 1:2,5. Takmaterialet skall vara slätt och mörknyanserat.
- on kortteleissa 28329, 34176, 34177 ja tonteilla 34068/21,40-43 sekä kortteleiden 28328 ja 28326 Tuusulanväylän puoleisilla tonteilla parvekkeet rakennettava äänivarjon puolelle.	-skall balkongerna placeras på ljudskuggans sida i kvarteren 28329, 34176, 34177 och på tomterna 34068/21,40-43 samt på de tomter i kvarteren 28328 och 28326 som ligger mot Tusbyleden.
- saa AO-korttelialueilla ajoliittymiä olla enintään 1 / tontti ja ajoliittymän leveys saa olla enintään 3 m.	-får på AO- kvartersområde vara högst en in- och utfart per tomt och denna får vara högst 3 m bred.
A-, AO- ja AP-korttelialueilla:	**På A-, AO- och AP-kvartersområden:**
- saa parveke olla pituudeltaan enintään 1/4 julkisivun pituudesta. Parvekkeiden enimmäiskoko on 3 m2.	- får balkongen till sin längd utgöra högst 1/4 av fasadens längd. Maximistorleken för balkonger är 3 m2.
Rakennuksen enimmäiskorkeus: - 1-kerroksinen rakennus 4,0 m - 1 1/2 -kerroksinen rakennus 5,5 m - 2-kerroksinen rakennus 7,0 m - talousrakennus ja autosuoja 3,0 m.	Byggnads maximihöjd: - 1-våningsbyggnad 4,0 m - 1 1/2 -våningsbyggnad 5,5 m - 2-våningsbyggnad 7,0 m - ekonomibyggnad och garage 3,0 m
A- ja AP-korttelialueilla:	**På A- och AP-kvartersområden:**
- on rakennukset jäsennöitävä yhden huoneiston suuruisiin osiin julkisivun värityksen, materiaalien, sisäänvetojen ja/tai kattomuotojen keinoin. Rakennuksen enimmäispituus on 50 m.	- skall byggnaderna indelas i enheter om en bostad genom variationer i fasadens färgsättning, material, indragningar och/eller takformer. Byggnads maximilängd är 50 m.
- saa asunnon ulkopuolisia autosuoja-, varasto-, tms. tiloja rakentaa kerrosalan estämättä. Tilan vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 0,5 m ja enimmäiskoko 20 m2/asunto.	- får utanför bostaden varande garage, förrådutrymmen e.dyl byggas utan hinder av våningsytan. Minimiavstånd från tomtgräns är 0,5 m och dess maximistorlek 20m2/bostad.
- on asuntojen keskipinta-alan oltava vähintään 120 m2 huoneistoalaa.	- skall bostädernas genomsnittliga lägenhetsyta vara minst 120 m2.
- on AP-korttelissa vähintään puolet rakennusoikeudesta käytettävä erillispientalojen rakentamiseen.	- skall minst hälften av byggnadsrätten i AP-kvarter användas för byggande av fristående småhus.
- saa rakennuksia rakentaa kiinni tontin kadunpuoleiseen rajaan.	- för byggnaderna byggas fast i tomtgränsen på gatusidan.
- on Heinäsarantien varteen rakennettava erillispientaloja. Rakennukset on rakennettava kiinni tontin kadunpuoleiseen rajaan.	- skall invid Hötesvägen byggas fristående småhus. Byggnaderna skall byggas fast i tomtgränsen på gatusidan.
- on yksi autopaikka oltava kunkin asunnon yhteydessä.	- skall en bilplats finnas i anslutning till varje bostad.
Korttelin 34068 tonteilla 11, 13, 15, 17, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 30-40 ja korttelissa 34069:	**På kvarterets 34068 tomter 11,13, 15,17, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 30-40 och i kvarteren 34069:**
- saa tontille asemakaavaan merkityn kerrosalan ja rakennusalan estämättä rakentaa erillisiä talousrakennuksia ja autosuojia enintään 25 m2/asunto, kuitenkin enintään 20 % asemakaavassa sallitusta kerrosalasta.	- får på tomt utöver den i detaljplanen angivna våningsytan och byggnadsytan byggas separata ekonomiutrymmen och garage högst 25 m2 vy/bostad dock högst 20 % av den i detaljplanen angivna våningsytan.
- saa tonteille 34068/33, 36, 37 ja 40 rakentaa uudisrakennuksen 4 m tontin rajoista rakennusalan estämättä.	- får på tomterna 34068/33, 36, 37 och 40 nybyggnad byggas 4 m från tomtgränsen utan hinder av byggnadsytan.
- saa kerrosalasta enintään 60 % rakentaa yhteen kerrokseen.	- får av våningsytan högst 60 % byggas i en våning.
- rakennuksen enimmäispituus on 15 m ja päädyn enimmäisleveys 8 m	- byggnadens maximilängd är 15 m och gavelns maximibredd 8 m.
- on asuinrakennuksessa oltava harjakatto, jonka kaltevuus on 1:1,5-2,5.	- skall bostadsbyggnaderna förses med åstak, vars lutning är 1:1,5-2,5.
- ei Saarnaajantien puoleisten ajoaukkojen määrää saa lisätä. Ajoaukon maksimileveys on 3 m.	- får inte antalet in- och utfarter vid Predikantvägen ökas. In- och utfarten får vara högst 3 m bred.
- on Saarnaajantien puoleiset tontit aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla tai vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkealla säleaidalla, johon liittyy pensasaita.	- skall tomterna vid Predikantvägen förses till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område med buskhäck eller minst 80 cm och högst 120 cm högt spjälstaket i vilket buskhäck ingår.
- on julkisivumateriaalin oltava vaaleahkolla värisävyllä peittomaalattua lautaa tai rappausta.	- skall fasadmaterialet vara i ganska ljus färgnyans täckmålade bräder eller rappning.
Autopaikkojen vähimmäismäärät:	**Minimiantalet bilplatser:**
- AK-korttelialueella 1 ap/95 k-m2	- på AK-kvartersområde 1 bp/95 m2 vy
- A-, AO- ja AP-korttelialueilla 28318, 28325, 28326, 28328, 28329, 34175, 34176, 34177 ja korttelin 34068 tonteilla 41-49 1 ap/80 k-m2	- på A-, AO- ja AP-kvartersområde 28318, 28325, 28326, 28328, 28329, 34175, 34176, 34177 och på kvarterets 34068 tomter 41-49 1 bp/80 m2 vy
- AO-korttelissa 34069 ja korttelin 34068 tonteilla 11, 13, 15, 17, 21, 22, 24, 25, 26, 28 ja 30-40 1 ap/130 k-m2.	- i AO-kvarteren 34069 och på kvarterets 34068 tomter 11, 13, 15, 17, 21, 22, 24, 25, 26, 28 och 30-40 1 bp/130 m2 vy
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplanområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

28. kaupunginosa Oulunkylä, Maunula
osa kortteleita 28317,28318 ja 28324
korttelit 28325-28329
katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealueet

34. kaupunginosa Pakila, Länsi-Pakila
osa korttelia 34068
korttelit 34174-34177
katu- ja virkistysalueet

Asemakaava 1:1000

28. kaupunginosa Oulunkylä, Maunula
puistoalueet

34. kaupunginosa Pakila, Länsi-Pakila
korttelit 34068 ja 34069
katu- ja puistoalueet
kaupunginosan rajan muutos

Asemakaavan muutos 1:1000

28 stadsdelen Åggelby, Månsas
del av kvarter 28317,28318 och 28324
kvarter 28325-28329
gatu-, rekreations-, skyddsgrön- och trafikområden

34 stadsdelen Baggböle, Västra-Baggböle
del av kvarter 34068
kvarter 34174-34177
gatu- och rekreationsområden

Detaljplan 1:1000

28 stadsdelen Åggelby, Månsas
parkområde

34 stadsdelen Baggböle, Västra-Baggböle
kvarter 34068 och 34069
gatu- och parkområden
stadsdelsgräns ändring

Detaljplaneändring 1:1000

Valituksen kohteena oleva kaava-alueen osa, jota MRL 201§:n mukainen voimaantulopäätös ei koske.

Del av planområde, som är föremål för besvär och som beslutet om ikraftträdande enligt MBL 201§ inte gäller.

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK / STPLN	8.6.2006	PIIRUSTUS / RITNING	11570 OSA 2
NÄHTÄVÄNÄ / TILL PÅSEENDE	25.8.-25.9.2006	PÄIVÄYS / DATUM	1.6.2006
MUUTETTU / ÄNDRAD	29.3.2007 KSLK 25.5.2007 KSV	LAATINUT / UPPGJORD AV	SARI RUOTSALAINEN
		PIIRTÄNYT / RITAD AV	TIINA MEHTONEN
HYVÄKSYTTY / GODKÄND			
SAANUT LAINVOIMAN / VUNNIT LAGA KRAFT		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / DETALJPLANECHEF	ANNELI LAHTI